

**Themen: Dreisatz; Prozent- und  
Zinsrechnung; Verteilungsrechnen**

Name:

Punkte:

Note:

**Aufgabe 1: Dreisatz**

16

- a) Im Unternehmen Berg werden die Mietkosten als Bestandteil der Preiskalkulation berücksichtigt. Für das Lager mit 350 m<sup>2</sup> setzt Herr Berg 2.100,00 € an.  
Wie viel Mietkosten sind für die Verwaltung mit 120 m<sup>2</sup> anzusetzen?
- b) Durch Tarifvereinbarung wird eine Verkürzung der wöchentlichen Arbeitszeit, die derzeit 38,5 Stunden beträgt vereinbart. Aufgrund dieser Regelung steigt der Stundenlohn eines Facharbeiters von 10,50 € auf 10,85 €.  
Um wie viel Minuten je Woche wurde die Arbeitszeit verkürzt?
- c) Ein Bauunternehmer kalkuliert für einen Auftrag zum Abfahren von 3.150 m<sup>3</sup> Erdaushub zur Deponie A mit 5 Fahrzeugen bei täglich 9 Fahrten je Fahrzeug eine Dauer von 7 Arbeitstagen.  
Nachträglich wird der Auftrag dahin gehend geändert, dass 4.800 m<sup>3</sup> abzufahren sind. Der Unternehmer möchte den Auftrag dennoch kurzfristig ausführen und will 8 Fahrzeuge einsetzen, die eine näher gelegene Deponie B anfahren, so dass je Fahrzeug pro Tag 10 Fahrten durchgeführt werden können.  
In welcher Zeit ist der Auftrag nun durchführbar?

14

**Aufgabe 2: Prozentrechnung**

- a) In einem Kaufhaus wurde die Verkaufsfläche für Geschenkartikel auf Kosten der Sportabteilung um 15 % erhöht. Sie beträgt jetzt 540 m<sup>2</sup>. Die Verkaufsfläche für Geschenkartikel macht jetzt 8 % der gesamten Verkaufsfläche aus.
- (i) Wie groß war die Verkaufsfläche für Geschenkartikel vorher?
- (ii) Wie groß ist die gesamte Verkaufsfläche des Kaufhauses?

- b) Die Miete für unsere Geschäftsräume beträgt heute 6.570,00 €. Sie erhöhte sich im letzten Jahr um 4 % und im vorletzten um 5,5 %.
- (i) Wie hoch waren die Mieten im letzten und vorletzten Jahr?
- (ii) Wie hoch ist der durchschnittliche Mietanstieg der beiden letzten Jahre in % (geometr. Mittel)?

**Aufgabe 3: Verteilungsrechnung**

14

- a) Gewinnverteilung einer OHG  
Die Einlagen der Gesellschafter belaufen sich auf folgende Höhen: Gesellschafter Knödel 90.000,00 €, Gesellschafter Wurst 120.000,00 € und Gesellschafter Olm 70.000,00 €.  
Es wurde ein Gewinn von 38.200,00 € erzielt.  
Führen Sie ein Gewinnverteilung durch, die sich am HGB orientiert.
- b) Alfred erhält 5.000,00 €, Bert  $\frac{1}{3}$  und Conrad  $\frac{1}{4}$ .
- (i) Wie viel € sind zu verteilen?
- (ii) Wie viel erhält jeder?

**Aufgabe 4: Zinsrechnung (EURO-Zinsmethode)**

24

- a) Am 15. Juli wird ein Kredit zu 10 % aufgenommen. Am 7. März des nächsten Jahres wird er einschließlich Zinsen mit 54.367,45 € zurückgezahlt.  
Wie hoch war der Kredit?
- b) Wir kaufen ein Mehr-Familien-Haus für 1,5 Mio. €. Die Finanzierung erfolgt über eine 1. Hypothek über 500.000,00 € zu 6 % und eine 2. Hypothek über 400.000,00 € zu 7 %. Die geschätzten jährlichen Kosten belaufen sich auf 50.000,00 €.  
Wie hoch müssen die monatlichen Mieteinnahmen sein, damit eine Eigenkapitalverzinsung von 8 % erreicht wird?
- c) Wie viel Zinsen bringt ein Kapital von 7.800,00 €, wenn es vom 3.3. bis 8.12. zu 6 % angelegt ist?
- d) Wir haben eine Forderung an die Bob GmbH über 34.500,00 €. Am 3. September berechnen wir 530,00 € Verzugszinsen (6 % vereinbart).  
Wann geriet die Bob GmbH in Zahlungsverzug?

**Aufgabe 5: Lieferantenkredit oder Kontokorrentkredit**

Wir erhalten eine Rechnung über 23.200,00 €. Das Zahlungsziel beträgt 45 Tage, bei Zahlung innerhalb von 15 Tagen dürfen wir 2,5 % Skonto geltend machen.

Unsere Hausbank gewährt uns einen Kontokorrentkredit zu 7,5 %.

- a) Wie hoch ist der Mehrwertsteuerbetrag in der Rechnung?
- b) Bis zu welchem Zinssatz würden wir ein Kreditangebot der Bank annehmen?

Bitte Überschlagsrechnung und genaue Methode.

- c) Wie hoch wären die Kreditkosten im vorliegenden Fall?
- d) Wie hoch wäre der Finanzierungsgewinn?